

ЗАКЛЮЧЕНИЕ НА ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ
ДУМЫ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА ОТ 22.11.2024 №532
«ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ»

15.06.2026

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с Положением о порядке внесения проектов муниципальных правовых актов в Думу Ханты-Мансийского района, утвержденным решением Думы Ханты-Мансийского района от 21.09.2018 №370 «О Положении о порядке внесения проектов муниципальных правовых актов в Думу Ханты-Мансийского района» (далее – Положение), на проект решения Думы Ханты-Мансийского района «О внесении изменений в решение Думы Ханты-Мансийского района от 22.11.2024 №532 «Об установлении налога на имущество физических лиц» (далее – Проект, Проект решения), внесенный Главой Ханты-Мансийского района 03.06.2026 года.

1. Полномочия

Согласно пункту 2 статьи 15 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ) налог на имущество физических лиц относится к местным налогам. В соответствии со статьей 399 НК РФ налог на имущество физических лиц устанавливается, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с НК РФ и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований и обязателен к уплате на территориях этих муниципальных образований.

Устанавливая налог, представительные органы муниципальных образований определяют налоговые ставки в пределах, установленных главой 32 НК РФ, и особенности определения налоговой базы в соответствии с указанной главой.

При установлении налога нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований могут также устанавливаться налоговые льготы, не предусмотренные главой 32 НК РФ, основания и порядок их применения налогоплательщиками.

Согласно пункту 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» установление, введение в действие и прекращение действия ранее введенных местных налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах относится к исключительной компетенции представительного органа муниципального образования. Установление, введение в действие и прекращение действия ранее введенных местных налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах находится в исключительной компетенции Думы Ханты-Мансийского района в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 18 Устава Ханты-Мансийского района.

Таким образом, Проект решения подготовлен и внесен в соответствии с компетенцией органов местного самоуправления Ханты-Мансийского района.

2. Процедура внесения Проекта

Проект решения внесен в соответствии с требованиями Положения в составе следующих документов:

обращение Главы Ханты-Мансийского района о внесении проекта муниципального нормативного правового акта от 03.06.2026 Исх. №22-01-Исх-1704;

проект решения Думы Ханты-Мансийского района «О внесении изменений в решение Думы Ханты-Мансийского района от 22.11.2024 №532 «Об установлении налога на имущество физических лиц» с листом согласования;

пояснительная записка;

заключение по результатам антикоррупционной экспертизы (об отсутствии коррупциогенных факторов) от 02.06.2026 №22-10-Исх-230.

В соответствии с частью 7 статьи 1 Положения о бюджетном устройстве и бюджетном процессе в Ханты-Мансийском районе, утвержденного решением Думы Ханты-Мансийского района от 27.06.2019 № 479, решения Думы района о внесении изменений в решения о налогах и сборах, приводящие к изменению доходов (расходов) бюджета района и вступающие в силу в очередном финансовом году, должны быть приняты до 1 октября текущего финансового года.

Проект внесен в соответствии с требованиями Положения, а также требованиями Положения о бюджетном устройстве и бюджетном процессе в Ханты-Мансийском районе, утвержденного решением Думы Ханты-Мансийского района от 27.06.2019 № 479.

3. Содержание Проекта решения

Представленный Проект предусматривает внесение изменений в решение Думы Ханты-Мансийского района от 22.11.2024 №532 «Об установлении налога на имущество физических лиц» в целях приведения его в соответствие с Главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации с учетом изменений, внесенных в него Федеральным законом от 28.11.2025 №425-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №425-ФЗ).

С 01.01.2026 в отношении объекта незавершенного строительства с кадастровой стоимостью свыше 300 млн руб., за исключением объектов незавершенного строительства, проектируемым назначением которых является многоквартирный дом, применяется ставка 2,5%. До 01.01.2026 указанная ставка применялась в отношении любого объекта незавершенного строительства,

кадастровая стоимость которого превышала 300 млн руб. (пп. 2.1 п. 2 ст. 406 НК РФ; п. 130 ст. 2, ч. 3 ст. 25 Федерального закона №425-ФЗ).

Данным Проектом вносятся изменения, в части изложения строки 7 таблицы приложения к решению Думы Ханты-Мансийского района от 22.11.2024 №532 в новой редакции.

Детальное содержание Проекта решения раскрыто в пояснительной записке к нему.

Проект решения не противоречит действующему законодательству Российской Федерации. Замечаний юридико-технического и (или) правового характера в процессе проведения правовой экспертизы Проекта решения аппаратом Думы Ханты-Мансийского района не выявлено.

4. Антикоррупционная экспертиза

В отношении Проекта решения отделом правовой и кадровой работы аппарата Думы Ханты-Мансийского района проведена антикоррупционная экспертиза. Коррупциогенные факторы, устанавливающие для правоприменителя необоснованно широкие пределы усмотрения или возможность необоснованного применения исключений из общих правил, а также содержащие неопределенные, трудновыполнимые и (или) обременительные требования к гражданам и организациям не выявлены.

5. Вывод

В связи с вышеизложенным, руководствуясь частью 2 статьи 6 Положения, аппарат Думы Ханты-Мансийского района делает вывод о возможности принятия Думой Ханты-Мансийского района решения по рассматриваемому Проекту.

Начальник отдела правовой
и кадровой работы аппарата
Думы Ханты-Мансийского района

Н.И. Оришина

Исп. консультант отдела правовой
и кадровой работы аппарата
Думы Ханты-Мансийского района
Дарулис Е.Г. тел. 8 (3467) 352-865
daruliseg@hmrn.ru